

Observatoire TopAssur de la Mourabaha — édition de lancement

Le financement participatif marocain progresse de près de 20 % par an et pèse désormais 30 milliards de dirhams sur l'habitat. Mais aucun établissement ne publie ses conditions, et les chiffres qui circulent sont rarement sourcés. Cet observatoire rassemble ce qui est vérifiable, écrit noir sur blanc ce qui ne l'est pas, et donne à chaque chiffre sa date d'arrêt. Sa valeur ne vient pas d'une révélation, mais de la régularité et de la traçabilité.

Trois enseignements

- 1 L'encours du financement participatif à l'habitat atteint 30 milliards de dirhams à fin janvier 2026, en progression de 19,6 % sur un an selon Bank Al-Maghrib.
- 2 Aucun des huit établissements recensés ne publie sa marge en ligne : les parcours numériques aboutissent tous à une prise de rendez-vous en agence.
- 3 Les fourchettes de marge qui circulent proviennent de sources sans méthode exposée, susceptibles de se recopier — leur convergence ne vaut pas corroboration.

8

acteurs recensés

0

établissement publiant sa marge en ligne

30 MMDH

encours du financement participatif à l'habitat

Méthodologie

Données collectées au 28 juillet 2026. Aucune donnée personnelle n'entre dans cette étude : elle repose exclusivement sur des sources publiques et sur un recensement d'établissements.

Données publiques retraitées. Chaque chiffre porte sa source, sa date et son niveau de confiance.

Reproduction autorisée avec citation de la source « TopAssur.ma » et lien vers cette page.

Ressources

Étude complète : topassur.ma/etudes/observatoire-mourabaha-2026-s1

Étude en PDF : topassur.ma/etudes/observatoire-mourabaha-2026-s1/etude.pdf

Graphique réutilisable : topassur.ma/etudes/observatoire-mourabaha-2026-s1/graphique.png

Contact presse

TopAssur · topassur.ma · WhatsApp +212 7 84 96 15 43